

## Ordningsregler för Lilla Frescati koloniförening

Bestämmelser om hur vårt koloniområde ska se ut och skötas finns på flera ställen. Vi hittar dem i brukaravtalet (kontraktet), i föreningens stadgar och i de riktlinjer som KDF (Kungliga Djurgårdens Förvaltning) har utformat.

Nedanstående ordningsregler förtydligar och kompletterar dessa bestämmelser.

### **Skötsel, utformning**

1. Kolonilotten ska brukas omsorgsfullt. Den ska hållas fri från ogräs och skötas så att den ger ett vårdat intryck. Byggnad, redskapslåda etc. ska vara snygga och välvårdade. Lotten får inte användas som upplag eller avstjälpningsplats.
2. Gångarna ska kantas av växter, sten eller kantbrädor i gott skick. Varje kolonist ska hålla efter ogräs på sin hälft av de gemensamma gångarna och även i övrigt ansvara för skötseln.
3. Träd, buskar och andra växter ska planteras och skötas så att de inte inkräktar på gångar eller vållar hinder och obehag för grannar, till exempel genom skuggning. De får maximalt vara lika höga som avståndet till grannen, dock högst tre meter.
4. Allmänning får tillfälligt, under kortast möjliga tid, användas som upplag för virke, gödsel etc.
5. För biodling krävs tillstånd av styrelsen. Styrelsen ska vid bedömningen ta hänsyn till kolonistens kunnighet inom området och grannarnas inställning.

### **Ekologiskt odlingssätt**

6. Ett ekologiskt odlingssätt och kretsloppstänkande ska eftersträvas. Föreningen ska stimulera ett ekologiskt synsätt genom att sprida kunskap, visa inspirerande exempel etc.
7. Kemisk handelsgödsel ("konstgödsel") får inte användas. Kravgodkända gödeselpreparat, täckodling, kompostering och gröngödsling är miljövänliga alternativ.
8. Upptäcks skadeinsekter (t.ex. kvalster) eller växtsjukdomar (t.ex. klumprot på kål, mjöldagg) ska dessa bekämpas utan dröjsmål. Kemiska bekämpningsmedel (t.ex. Round up och Stroller) får inte användas.
9. Maskinell hantering av jord och växtlighet ska undvikas. Till exempel får motorgräsklippare och trimmer användas endast då det är absolut nödvändigt.

### **Syn**

10. Syn av samtliga lotter ska ske i början och i slutet av varje säsongen och ev. även vid ytterligare tidpunkt. Styrelsen ansvarar för synen som kan genomföras tillsammans med högst tre förtroendemän valda vid års- eller föreningsmöte.

11. Visar synen att det finns brister i skötseln av en lott ska kolonisten kontaktas, muntligen eller skriftligen. Bristerna ska åtgärdas utan dröjsmål. Är bristerna allvarliga ska dock kolonisten få en skriftlig anmärkning. Bristerna ska då åtgärdas inom 30 dagar efter det att kolonisten erhållit anmärkningen. I annat fall utesluts kolonisten ur föreningen enligt § 3.10 i stadgarna.

### **Byggnation**

12. Som byggnad räknas t.ex. redskapsbod, växthus och uteplats med permanent tak. Bygglov resp. rivningslov krävs för att sätta upp eller riva en byggnad i området. Kolonist är skyldig att känna till och följa de bestämmelser om bygglov och rivningslov som gäller i Stockholms stad.
13. Bestämmelser om byggnadernas utformning när det gäller storlek, färg, placering etc. finns i KDF:s riktlinjer (antagna 1998 med tillägg 2000). Här finns även bestämmelser som rör ej bygglovspliktig byggnation (t.ex. staket och spaljéer). Kolonist är skyldig att känna till och följa KDF:s riktlinjer.
14. Innan kolonist söker bygglov eller rivningslov ska kolonisten begära styrelsens skriftliga godkännande. Om ansökan uppfyller KDF:s riktlinjer och föreningens bestämmelser i övrigt, godkänner styrelsen ansökan och skickar den vidare till stadsbyggnadskontoret.
15. Det krävs särskilda skäl för att sätta upp staket kring lotterna. Staket kräver godkännande av styrelsen.
16. Fristående spaljéer, stöd för hallon och dylikt ska smälta väl in i miljön. De får inte utgöra olägenhet för andra kolonister.

### **Gränser, gångar**

17. Områden som vetter mot järnvägen, Roslagsvägen eller andra vägar ska vara inbjudande att betrakta för förbipasserande. Virkesupplag, rishögar eller dylikt får inte förekomma.
18. På det långsgående område som vetter mot järnvägen (östra sidan) ska det finnas planteringar som är trevliga att titta på både från tågen och från gångstråket. Höga växter ska eftersträvas där det behövs som skydd mot järnvägen. Området ska vara cirka 1–2 meter brett.
19. Järnvägens område får inte användas om upplag för material, kompost eller dylikt.
20. Varje lott ska avgränsas av gångar som underlättar framkomligheten. Ett par gångar ("huvudgångar") ska göra det lätt för kolonister och besökare att ta sig igenom koloniområdet. Dessa gångar ska vara minst 120 cm breda. Övriga ska vara minst 90 cm. Vissa gångar, som uppenbarligen inte är nödvändiga för framkomligheten (t.ex. för skottkärra), kan dock vara cirka 60 cm breda.

### **Vatten och eld**

21. All bevattning ska ske under tillsyn. Vattenspridare bör ej användas under varma dagar eftersom en stor del av vattnet då avdunstar och inte når marken.

22. Föreningen ser till att varje kolonist har bekväm tillgång till vatten. Efter beslut av styrelsen kan kolonist på egen bekostnad få ytterligare vattenpost installerad.
23. Utomhuseldning får ske under den tid som Stockholms stad tillåter (för närvarande v 18 och v 40). Styrelsen informerar på anslagstavlor om vid vilken tid eldning är tillåten.
24. Kolonist är skyldig att hålla sig informerad om gällande föreskrifter för utomhuseldning. Till exempel är eldning av trädgårdsavfall som går att kompostera inte tillåten i Stockholms stad.
25. All eldning i området ska ske i tunna.

### **Arbetshelg och arbetslag**

26. Två gånger per år anordnas en arbetshelg då varje kolonist /som inte fyllt 80 år/ är skyldig att delta i gemensamt arbetet under minst fyra timmar. Arbetshelgen är frivillig för kolonister som fyllt 80 år.
27. Kolonist som är förhindrad att delta i arbetshelgen kan komma överens med styrelsen om att utföra arbete vid en annan tidpunkt.
28. De kolonister som inte deltar i arbetshelgen ska ersätta föreningen med en summa som bestäms på årsmöte. Summan ska betalas senast 30 dagar efter arbetshelgen.
29. Styrelsen planerar vilket arbete som ska utföras under arbetshelgen. Det ska finnas både "tyngre" och "lättare" arbetsuppgifter så att det passar alla kolonister.
30. Arbetshelgerna äger rum sista helgen i maj och sista helgen i september varje år om inget annat bestäms på årsmöte.
31. Styrelsen kan vid behov utlysa ytterligare arbetshelger. Deltagande i dessa är frivilligt.
32. Kolonisterna är skyldiga att tillsammans sköta återkommande arbetsuppgifter som inte ryms inom arbetshelgerna. Hit hör till exempel skötseln av Agenda 21-planteringarna, planteringarna vid entréerna, vid Eken och längs järnvägen liksom gräsklippning på allmänningar och skötseln av toaletterna. Alla kolonister ska bidra till detta arbete. Det åligger kolonisterna själva att komma överens om och hitta rutiner för hur arbetet ska utföras.

### **Överlåtelse, fördelning av lotter**

33. Vid fördelningen av lediga lotter gäller följande turordning:
  - person som stadigvarande brukat lotten tillsammans med kolonisten
  - familjemedlem, sambo
  - kolonist som står i intern byteskö
  - extern köande

Vid arv/bodelning gäller särskilda regler (se §3, föreningens stadgar).

34. När kolonist sagt upp sin lott ska styrelsen ombesörja värdering av byggnader och växtlighet på lotten. Vid värderingen tas hänsyn till lottens skick. (Övriga bestämmelser vid överlåtelse framgår av kontrakten.)

35. Kolonist får endast undantagsvis ha mer än en odlingslott.

### **Övrigt**

36. Kolonisten är skyldig att hålla sig underrättad om beslut som fattas på föreningsmöten och årsmöten och om styrelsebeslut som under odlingssäsongen (15 april- 15 oktober) anslås på anslagstavlorna i området.

37. För ändring av ordningsregler krävs beslut av två på varandra följande års- eller föreningsmöten.

Ordningsreglerna antagna vid årsmöte 24 mars 2002.