

## Djurgårdsförvaltningens riktlinjer för utformningen av Lilla Frescati koloniområde

I koloniföreningens arrendeavtal med Kungliga Djurgårdens Förvaltning (KDF) anges att kolonisterna ska inhämta tillstånd från KDF innan en byggnad sätts upp. Det är ett otympligt förfarande och föreningen har därför i maj 1998 kommit överens med KDF om ett annat förfaringsätt:

- KDF har ställt samman riktlinjer för områdets skötsel och för hur byggnaderna ska se ut. Föreningen har åtagit sig att se till att riktlinjerna följs. De enskilda kolonisterna behöver därmed inte söka tillstånd av KDF för varje ny byggnad som ska sättas upp.
- Föreningen och KDF ska träffas en gång per år för att följa upp vad som hänt under året och diskutera områdets framtida utveckling.
- Riktlinjerna ska följas fullt ut. Styrelsen kan dock besluta om smärre avvikelser. Möjligheter finns att kontakta KDF och begära tillstånd att avvika från riktlinjerna i enskilda fall.
- Riktlinjerna gäller från och med säsongen 1998. Byggnationer som tillkommit tidigare berörs inte. Avsikten är dock att riktlinjerna på sikt ska gälla hela området. Detta ska åstadkommas bland annat genom att föreningen bevakar lotter som sägs upp och successivt anpassar dessa till riktlinjerna.

Nedan listas de riktlinjer som KDF tagit fram. Listan är fullständig och alla punkter finns med.

Observera att det utöver KDF:s riktlinjer finns bestämmelser i föreningens förhållningsregler.

### KDF:s riktlinjer

#### *Djurgårdsförvaltningens ansvar*

1. KDF har ett allmänt ansvar för områdets utseende ("vårnande och förskönande"). Förvaltningen verkar dessutom för att koloniområdet ska vara en tillgång ("fördöme" och "inspiration") för brukare och besökare/ allmänhet.

#### *Koloniföreningens ansvar*

2. Föreningen ansvarar för att all form av byggande (redskapsbodan, växthus, uteplats under tak, spaljéer, staket mm) sker inom de ramar som överenskommit med KDF.

3. En gång om året ska föreningen tillsammans med KDF samråda om områdets utvecklingsmöjligheter. Samtidigt ska föreningen redogöra för de förändringar som skett under året på en karta över området.

### *Bygglov*

4. Viss form av byggande kräver bygglov och det åligger den enskilda kolonisten att i sådana fall söka bygglov. I ansökningen ska framgå att föreningens styrelse tillstyrker och att byggandet är förenligt med KDFs riktlinjer.
5. Byggande får inte starta förrän bygglov har erhållits.
6. Byggande som inte kräver bygglov ska godkännas av styrelsen som tillser att KDF:s riktlinjer följs.
7. Rivningslov krävs för bygglovspliktig konstruktion som skall rivas.

### *Gränser och gångar*

8. Koloniområdet ska inramas av frodig vegetation. Det får omgärdas av ett max 1,1 meter högt staket av trä eller stängselarmerad vegetation (nät kombinerad med häck). Den yttre gränsen ska vara enhetligt utformad.
9. Naturliga gränser ska eftersträvas och juridiska nedtonas.
10. Informativa, lockande entréer ska eftersträvas. En skylt med information om kontaktpersoner mm ska finnas vid entréerna. På sikt ska ett minst 1,2 meter brett stråk (huvudgång) kunna leda allmänheten genom området.
11. I anslutning till entré och huvudgång bör det finnas en mindre upplagsplats och ett par parkeringsplatser för angöring och handikappsparkering.
12. I anslutning till en huvudgång bör det finnas en allmänning med ett föreningshus om ca 10 m<sup>2</sup>. Huset ska vara anpassat till allmänningens storlek. Toalett ska finnas i anslutning till allmänningen. Även jordkällare och växthus och gemensam kompost kan vara aktuellt.

### *Lotter*

13. Lotterna ska användas till odling och skötas föredömligt.
14. Taktäckta och hårdgjorda ytor ska minimeras.
15. Varje lott ska på sikt kunna nås med en ca 0,9 meter bred gång.
16. Lottstorlek och läge avgör hur stor byggnaden (inklusive utrymme för redskap mm) får vara liksom takutsprång och höjd på vegetation.
17. Höjd på byggnation och vegetation får vara maximalt lika stort som avståndet till grannar, dock max 3 meter.

18. Spaljé får vara högst 2,2 meter (tät yta max 25 procent). Flätverk och vassmattor får vara högst 1,4 meter.

### *Byggnation*

19. Lotter ca 100-250 m<sup>2</sup>: Byggnad inkl slutet utrymme för redskap mm får vara max 4 m<sup>2</sup>. Topp höjd max 2,2 meter med minst en takfot max 1,8 meter. Utskjutande tak får utöka takytan till max 6 m<sup>2</sup>. Del av denna sammanhängande takyta får vara växthus.

Lotter ca 60-100 m<sup>2</sup>: Den taktäckta ytan får vara max 4 m<sup>2</sup>.

Lotter under 60 m<sup>2</sup>: Den taktäckta ytan får vara högst 2 m<sup>2</sup> och höjden högst 1,4 meter.

20. Lotter större än 250 m<sup>2</sup> bör på sikt delas upp.

### *Byggnadsmaterial*

21. Trä (ej spånplatta) på stomme av trä eller metall.
22. Till taket ska papp (grå eller svart) eller glas användas.
23. Plåt och plast ska undvikas i området.

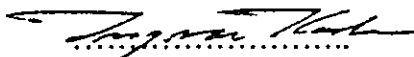
### *Färg*

24. Som måttstock för de färgskalor som ska användas till snickerier gäller: NCS S; 4020-G30Y, 6920-G30Y, 5010-G30Y, 6010-G30Y, 7010-G30Y.
25. Plastfärg ska undvikas i området.

### *Odling*

26. Följande ska undvikas/minimeras:
- användning av gifter
  - övergödning
  - maskinell hantering
  - odling under plastfolie
27. Drivbänksodling eller fiberduk får inte dominera odlingen under sommaren.

Att överenskommelsen och riktlinjerna är korrekt beskrivna intygas

  
.....  
INGEMAR KARLSSON  
PARKCHEF

för KDF

  
.....

(Ulla Nordenstam)

för Koloniföreningen

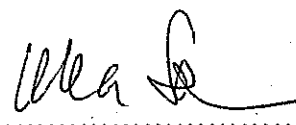
**Tillägg till Djurgårdsförvaltningens riktlinjer för utformning av Lilla Frescati koloniområde, antagna i maj 1998**

28. Eldstad (spis, kamin etc) får inte installeras i byggnaderna.

29. Drivbänk får vara max 60 cm hög.

Stockholm den 18/6 2001

  
.....  
Gunilla Hasselöf Johansson  
Kungliga Djurgårdens Förvaltning

  
.....  
Ulla Sewelin  
Lilla Frescati koloniförening

Gemensam färgkulöranvisning för Koloniföreningen Söderbrunn och Lilla Frescati koloniförening.

Kulörerna är sammanförda och utökade i juni 2001 så att båda föreningarna kan välja fritt ur ett utökat och sammanfört färgval.

7010 G30Y  
5030 G 30Y  
5010 G30Y  
4020 G30Y  
6920 G30Y

6020 G30Y  
5020 G30Y  
4030 G30Y  
3040 G30Y

6010 G30Y  
5020 G10Y  
4030 G10Y  
3030 G30Y